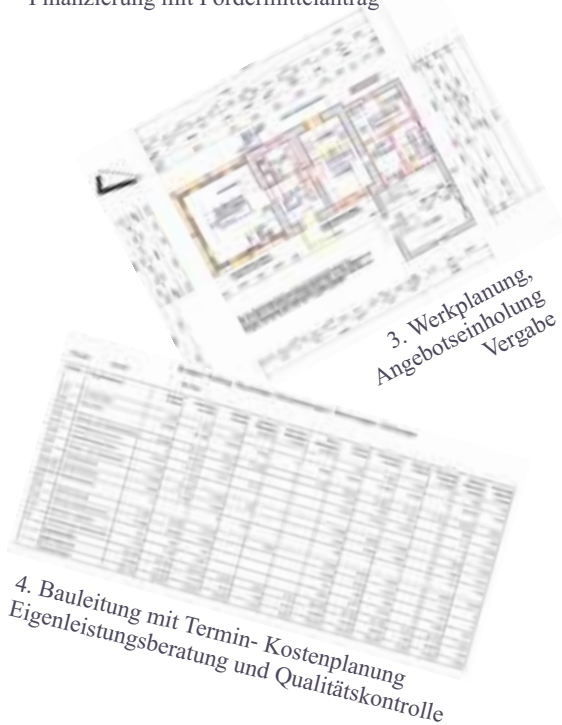


...Was? Wann? Wie?...

Beispiel: Wohnhaus mit Praxisräumen
für eine freiberufliche Hebamme



2. Entwurf, Genehmigungsplanung,
Finanzierung mit Fördermittelantrag



4. Bauleitung mit Termin- Kostenplanung
Eigenleistungsberatung und Qualitätskontrolle

Wohnen und Arbeiten -im Umgebendehaus-



Für die Umnutzung
zum Beispiel eines
leerstehenden Bauernhauses
mit Stall- und Scheunenbereich für gewerbliche Zwecke
können unter bestimmten Voraussetzungen
staatliche Zuschüsse beantragt werden.

Selbst der Erwerb als selbstgenutzter Wohnraum ist für
Familien mit Kindern förderfähig (Objekt auf dem Dorf, Stand 12/04)

Informieren Sie sich zu aktuellen Fördermöglichkeiten!

Durch nicht rückzahlbare Zuschüsse reduziert
sich der Finanzierungsbedarf und damit die spätere
Monatsbelastung.

Vorteile:

1. Leerstehende Gebäude sind preiswert zu erwerben.
2. Die zugehörigen Grundstücke befinden sich in
gewachsenen Dörfern und nicht in einem frisch
erschlossenen Baugebiet.
3. Staatliche Zuschüsse von unterstützen die Finanzierung
4. Planerische Vorbereitung und Betreuung bringt Kosten-
sicherheit.
5. Ortsansässige Firmen können eingebunden werden.
6. Eigenleistungen sind jederzeit möglich und werden
fachlich unterstützt.

**Wenn es also kein Neubau sein muß ... ist hier
eine Alternative für die Verwirklichung der baulichen
Wünsche für Ihr Gewerbe oder die eigenen vier Wände.**

Wir helfen Ihnen weiter!

Die Arbeit an dem dargestellten Bauvorhaben wurde
am 17.11.2003 mit einer durch Herrn Staatsminister
Steffen Flath überreichten Auszeichnung des Landes-
vereins Sächsischer Heimatschutz gewürdigt.



Wir sind sehr stolz darauf und bedanken uns für
die angenehme Zusammenarbeit zwischen Bauherren,
den beteiligten Handwerkern und den Kollegen vom
Amt für ländliche Neuordnung Kamenz.

**Sie sind an näheren Informationen
zur Förderung von Bauvorhaben
im ländlichen Bereich interessiert?**

Sie erreichen uns unter:

Köhler-Bauplanungen

- Tel.: 03591 / 606230 o. 03596 / 502707

- Fax: 03591/606232 o. 03596/502734

- Email: info@bauplanungen.de

Wir rufen Sie gern zurück!

...Vor der Sanierung...

Fazit / Aufgabenstellung:

- defektes Schieferdach,
- Dachstuhl zu geringe Querschnitte,
- schadhafte Fachwerk- und Deckenkonstruktion,
- Haustechnik muß erneuert werden,
- Fenster und Fassaden ersetzen,
- Grundriß neu gliedern,
- Ansichten verbessern,
- Wärmeschutz verbessern...



Hofseite mit angebautem untypischem Vorhaus



Umgebände mit Blockstube nach der Bauerkundung



In diesem Obergeschoßzimmer soll das Bad entstehen....

...Wohnen und Arbeiten auf dem Land individuell und gesund am Beispiel....

Umnutzung Fachwerkhaus mit Umgebände für eine Familie mit 3 Kindern in Burkau
Wohnfläche 132 m² + gewerbl. Nutzfl. 14 m²

Zeitachse:

- Erwerb Anfang 2001
- Bau- Fördermittelantrag 06/2001
- Baubeginn März 2002
- Fertigstellung September 2002

Kosten:

- Grundstück incl Nebenkosten	8.000 €
- Gesamtbaukosten	165.500 €
<u>Zwischensumme</u> =	<u>173.500 €</u>
- Eigenkapital	28.000 €
- Eigenleistung	15.000 €
- Finanzierungsbedarf	130.500 €

Monatsbelastung:

- Zins + Tilgung	767 €
- zzgl Nebenkosten Heizung, Elt, Wasser, Abwasser	

Am Beispielobjekt wurde ein Zuschuss zur Umnutzung gewährt, Betrag 59.000 €
- reduzierte Monatsbelastung auf 535 €

Sie haben Interesse?

Wir informieren Sie gern!

Köhler - Bauplanungen
Neustadt 03596/502707
Bautzen 03591/606230
www.bauplanungen.de
info@bauplanungen.de

... Nach der Fertigstellung...

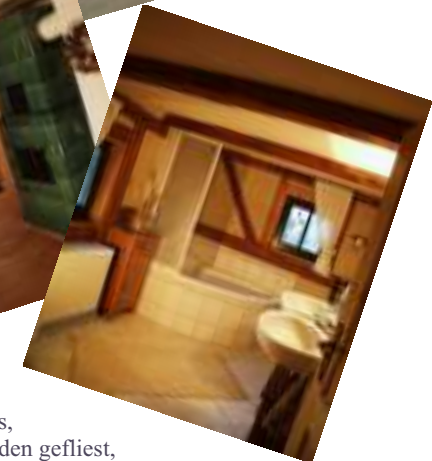
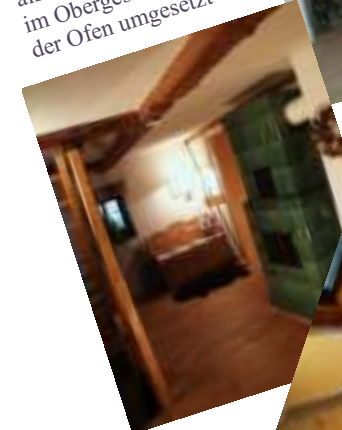
Das ursprüngliche Umgebände wurde freigelegt und erneuert, Mauerabdeckungen mit Granitbruch
Fassade Deckleistenverschalung



Hofansicht...
...Holzverschlag wärmegeklämt...



Erneuerte Decke, Blockbohlenstube als Ständerkonstruktion im Obergeschoss wurde der Ofen umgesetzt



Bad im Obergeschoss, die Naßbereiche wurden gefliest, das Fachwerk bleibt sichtbar, die Ausfuchung ist lehmverputzt....

